



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

 Estado:   **NUEVO LEÓN**  

 Programa:           **FONDO DE  
INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
MUNICIPAL, EJERCICIO 2021**          

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación de la Obra:

 No. de Obra:   **OP-MGNL-FISM-48/21-IR**  

 Nombre de la Obra:   **REHABILITACIÓN DE PLAZA PÚBLICA  
UBICADA EN AV. MARAVILLA ENTRE  
AV. NOGAL Y CALLE CLAVEL, COL.  
LOS NOGALES, GARCÍA, N.L.**  

 Localidad:   **UBICADA EN AV. MARAVILLA  
ENTRE AV. NOGAL Y CALLE CLAVEL, COL.  
LOS NOGALES.**  

 Municipio:   **GARCÍA, N.L.**

### 2.- Antecedentes:

 Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato   **X**  .

Modalidad de Ejecución:	<b>INVITACION RESTRINGIDA</b>
Número y Fecha del Concurso:	<b>CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-48/21-IR DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2021.</b>
Fecha de Adjudicación:	<b>30 DE AGOSTO DE 2021</b>
Número y Fecha del Contrato:	<b>CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-48/21-IR DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 2021.</b>
Monto Original Contratado:	<b>\$          568,127.93</b>
Monto Total de Convenios:	<b>\$          -      173.74</b>
Monto Ejercido de la Obra:	<b>\$          567,954.19</b>

 Contratista:           **CONSTRUCTORA SOLIS PEREZ, S.A. DE C.V.**

Fecha de inicio:	<b>01/09/2021</b>	Fecha de terminación:	<b>30/10/2021</b>
Fecha real de inicio:	<b>01/09/2021</b>	Fecha real de terminación:	<b>05/10/2021</b>



### 3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **10** de **NOVIEMBRE DEL 2021**.

### 4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR MINIMO, RETIRO DE ARBOTANTE CON LUMINARIA PUNTA DE POSTE EXISTENTE CON RECUPERACION, REHABILITACIÓN DE JUEGO INFANTIL, REHABILITACIÓN DE BANCA METÁLICA EXISTENTE, DEMOLICIÓN DE BANQUETAS EXISTENTES Y DEMÁS ELEMENTOS, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO, CONSTRUCCION DE RAMPA DE CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL SUBE Y BAJA DE TRES BALANZAS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO CAMINADORA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO ELÍPTICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO REMO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO PARA PIERNA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO PARA PECHO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PUNTA DE POSTE, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1. , REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO HECHO EN OBRA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS DE TUBO DE PVC 10" DE DIAM. CON CAMPANA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO, SEGUN NORMA CFE

### 5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

### 6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

#### 6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión	2021				
Aprobada	\$573,912.06	\$573,912.06	\$573,912.06	-	-
Inversión Ejercida	\$567,954.19	\$567,954.19	\$567,954.19	-	-
Saldo	\$5,957.87	\$5,957.87	\$5,957.87	-	-

#### 6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$170,438.38**

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	01/09/21 AL 15/09/21	37,922.36	88,485.52
02 NORMAL	16/09/21 AL 30/09/21	132,516.02	279,837.63
01 ADITIVA	01/10/21 AL 05/10/21	0.00	29,192.66
<b>Sub-Total</b>		<b>\$170,438.38</b>	<b>\$397,515.81</b>
		<b>Total</b>	<b>\$567,954.19</b>

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.01 **aditiva** por un importe de **\$29,192.66** (Veintinueve Mil Ciento Noventa y Dos Pesos 66/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Dorama, Institución de Garantías, S.A.  
 Número y fecha: 21A47124 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021  
 Importe: \$56,812.79  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Dorama, Institución de Garantías, S.A.  
 Número y fecha: 21A47116 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021  
 Importe: \$170,438.38  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X   Fideicomiso:

Fianza del Convenio: NO APLICA

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_

3/4



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<u>Dorama, Institución de Garantías, S.A.</u>
Número y fecha:	<u>21A47124 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021</u>
Importe:	<u>\$56,812.79</u>
Período de Vigencia:	<u>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</u>

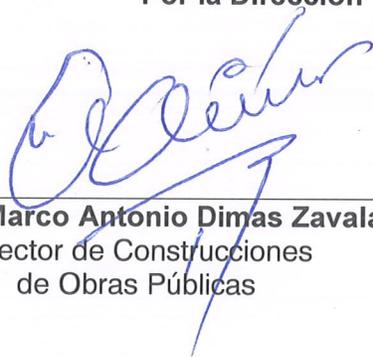
#### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCTORA SOLIS PEREZ, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

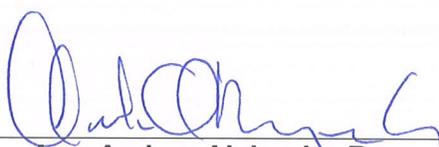
#### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL.

Por la Dirección General de Obras Públicas

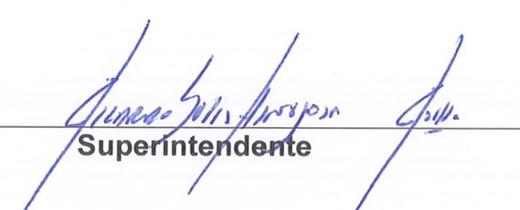


Ing. Marco Antonio Dimas Zavala  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas



Arq. Andrea Alejandra Reyna  
Gallegos  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA



Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO OP-MGNL-FISM-48/21-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA SOLIS PEREZ, S.A. DE C.V..